



CRÓNICAS DESDE LA COLUMBIA BRITÁNICA, CANADÁ

Corresponsal COAM 2024 - Canadá

M A R Z O

Matias Grez

Arquitecto COAM, España

Intern Architect AIBC, Canada

CRÓNICA MARZO

Actualización: Marzo 2024

SECCIONES (4) :

1. MEMORIAS DEL CORRESPONSAL

2. TEMA: HONORARIOS

2.1 ACLARACIONES

2.2 AIBC - TARIFF OF FEES FOR ARCHITECTURAL SERVICES

- INTRODUCCION
- LEY PROVINCIAL QUE LO GOBIERNA - TRANSICIÓN
- "AIBC BYLAWS" (ESTATUTOS DEL AIBC) QUE LO GOBIERNAN - TRANSICIÓN
- ORIGEN DEL DOCUMENTO
- CONTENIDO DEL DOCUMENTO
- INTRODUCCIÓN A LOS DIFERENTES MÉTODOS PARA ESTABLECER HONORARIOS
- HONORÁRIOS POR SUMA TOTAL (FIJOS)
- HONORÁRIOS POR TIEMPO
- HONORÁRIOS POR PORCENTAJES
- APÉNDICE I: SECUENCIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA (BÁSICOS Y ADICIONALES)

2.3 OAA - FAIR AND REASONABLE FEES

2.4 RAIC - A GUIDE TO DETERMINING APPROPRIATE FEES FOR THE SERVICES OF AN ARCHITECT

3. NOVEDADES

4. OPORTUNIDADES

1. MEMORIAS DEL CORRESPONSAL

Con la llegada de la Primavera, estamos en el mejor momento para disfrutar de la Columbia Británica. La ciudad de Vancouver rebrota en cerezos en flor por toda la ciudad, árboles con una enorme presencia debida a la profunda influencia asiática en esta ciudad Canadiense. Las ramas brotan con intensos verdes y los días se alargan, brillantes, y con las montañas aún nevadas por encima de la ciudad. Las tardes de playa van llegando, y los atardeceres vancouveritas vuelven a ser el clásico espectáculo de color de todos los días.

Lamentablemente, no he pasado una de las cuatro secciones del examen nacional para arquitectos (ExAC), el último requisito que me falta para completar mi registro (colegiación) en la Columbia Británica a través del AIBC. El año pasado terminé mi programa de Internship (3,700 horas de trabajo profesional en Canadá en todas las fases del proyecto), así como los cursos requeridos y habiendo pasado satisfactoriamente el examen oral del AIBC. Deberé repetir únicamente la sección fallida del ExAC nuevamente en Noviembre de este año, que sin lugar a dudas me aseguraré de pasar esta vez.

Estos tres primeros meses del año en Acton Ostry Architects han traído el comienzo de las obras del proyecto en el que he estado trabajando estos últimos años: cuatro edificios residenciales de BC Housing (equivalente a la VOP en España) de madera, de 6 plantas cada uno, sobre 4 niveles de aparcamiento subterráneo en hormigón. Un total de 500,000 pies cuadrados construidos, con 328 unidades habitacionales, un área comunitaria y un importante proyecto de paisajismo. El proyecto se ubica en la ciudad de Port Moody, localizada a unos 25km al este de Vancouver.

Nos encontramos al 60% del proceso de excavación de tierras e instalación de los muros de contención del terreno, concretamente durante la instalación de las tercera fila de anclajes al lado sur de la excavación, donde llegaremos hasta la columna de ocho anclajes en total. Hemos tenido dificultades drenando las aguas subterráneas que desembocan en la propiedad, especialmente en el lado suroeste de la excavación. Sistemas de drenaje y bombeo han tenido que ser implementados para facilitar la continuación de la obra. Para dentro de dos meses esperamos estar cimentando los niveles inferiores del aparcamiento.



Foto de obra, tomada el 23 de Febrero de 2024.

2. TEMA: HONORARIOS

2.1 ACLARACIONES

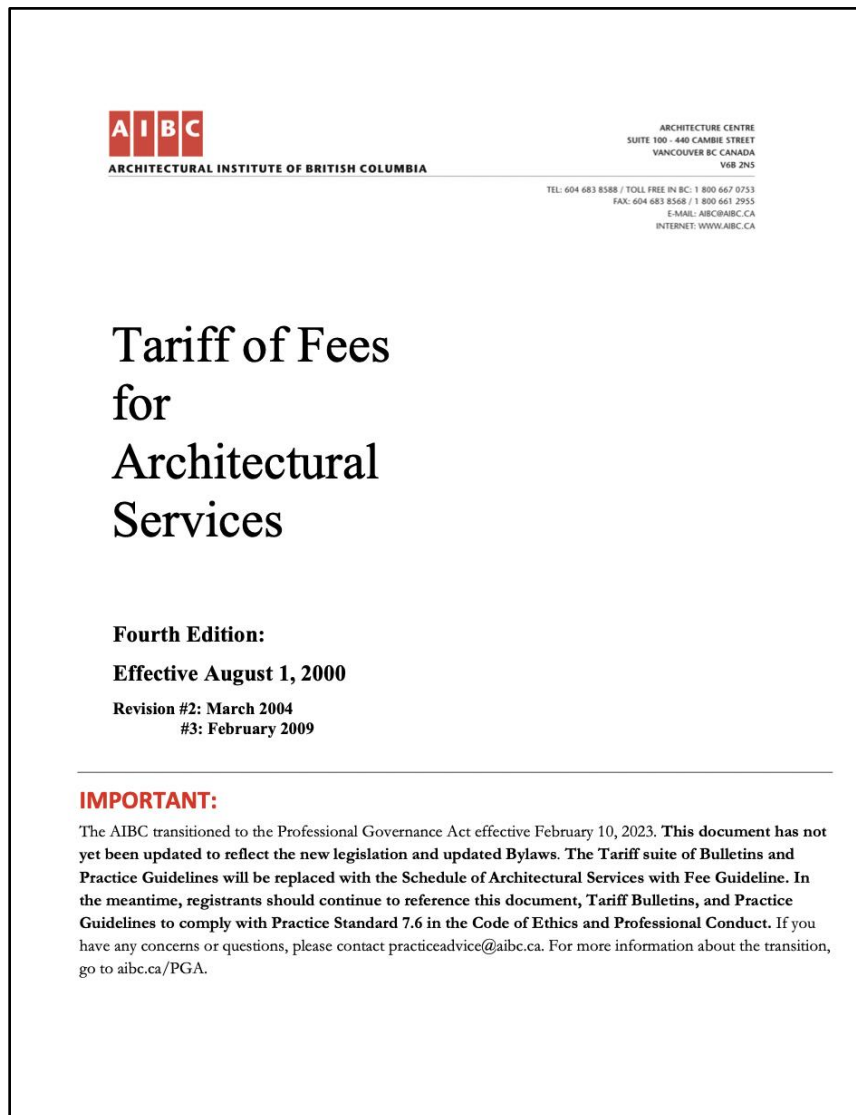
- Los honorarios a los que este informe se refiere son aquellos por los servicios profesionales prestados por un arquitecto registrado o firma registrada a un cliente en el ejercicio libre de la profesión, únicamente. En ningún caso la información contenida en este informe responde a los honorarios correspondientes por el ejercicio de la profesión dentro de una empresa ajena, o lo que es lo mismo, salarios medios dentro del mercado laboral para los arquitectos en Canadá.
- Todos los valores monetarios que figuran en este informe son en **dólares canadienses (CAD ó \$)**.
- A día de 13 Marzo 2024, para su conversión en Euros (EUR), realícese la siguiente fórmula:
 - $(\text{CAD ó \$}) \times 0.6778 \text{ EUR}$
- Todas las áreas son expresadas en **pies cuadrados (sq.ft)**.
- Para convertir pies cuadrados a metros cuadrados (m2), realícese la siguiente fórmula:
 - $(\text{sq.ft}) \times 0.0929 \text{ m}^2$

2.2 AIBC - TARIFF OF FEES FOR ARCHITECTURAL SERVICES: FOURTH EDITION

INTRODUCCIÓN

El AIBC - Architectural Institute of British Columbia, Organismo Regulador en la jurisdicción de la provincia canadiense Columbia Británica, tiene a disposición de los arquitectos registrados, sus clientes y el público, un importante documento como referencia a los honorarios profesionales de los arquitectos: el "Tariff of Fees for Architectural Services" (*honorarios por servicios arquitectónicos*), también conocido informalmente como "the *Tariff*".

Este documento hace referencia única y exclusivamente a aquellos servicios prestados en el ejercicio libre de la profesión y nunca a salarios promedios del mercado de trabajo para aquellos que busquen ser empleados bajo una firma de arquitectura, constructora, promotora u otro tipo en el sector de la edificación. Su propósito es facilitar la elaboración presupuestaria de un proyecto arquitectónico así como la planificación del mismo, tanto para los arquitectos como para sus clientes.



LEY PROVINCIAL QUE LO GOBIERNA - TRANSICIÓN

Para este documento, en primer lugar, es importante indicar desde el principio que está en proceso de revisión desde que se hizo oficial la transición desde el “Architects Act” al “PGA - Provincial Governance Act”.

El “**Architects Act**” es la ley provincial que gobernaba exclusivamente el ejercicio profesional de los arquitectos en la Columbia Británica hasta el 10 de Febrero de 2023.

El “**PGA - Provincial Governance Act**” es la ley provincial que gobierna el ejercicio profesional de los arquitectos, juntos a otros profesionales, en la Columbia Británica **desde el 10 de Febrero de 2023**.

Esta transición de una ley provincial a otra nueva actual supone para el AIBC la transición también de las leyes y documentos anteriormente sometidos al “Architects Act”, siendo revisados y re-editados de acuerdo a la nueva ley.

Este documento referido como el “Tariff of Fees for Architectural Services” (*honorarios por servicios arquitectónicos*), referido al “Architects Act”, será reemplazado por otro llamado “Schedule of Architectural Services and Fees Guidelines” bajo el “PGA - Provincial Governance Act”.

A día 11 de Marzo de 2024, el “Schedule of Architectural Services and Fees Guidelines” aún no ha sido publicado por el AIBC.

“AIBC BYLAWS” (ESTATUTOS DEL AIBC) QUE LO GOBIERNAN - TRANSICIÓN

La ley provincial que gobierna la profesión del arquitecto, tanto la antigua “Architects Act” como la nueva PGA, establecen al AIBC redactar los estatutos internos que gobiernan el ejercicio de los profesionales registrados. Así como ha habido una transición entre leyes gubernamentales, lo ha habido entre los “AIBC Bylaws”:

AIBC Bylaws, efectivo desde el 25 de Marzo de 2021: hoy sin vigencia.

AIBC Bylaws, efectivo **desde el 5 de Junio de 2023: en vigencia**.

Es importante subrayar este hecho ya que, en el AIBC Bylaws anterior y hoy sin vigencia, el mandato ley 34.16 establecía prestar servicios y percibir honorarios como arquitecto registrado sustancialmente de acuerdo a lo estipulado en el “Tariff of Fees for Architectural Services”:

“Except when providing pro bono services or services on a contingency basis, or as approved by Council, an architect shall provide services and receive fees in substantial accord with the Tariff of Fees for Architectural Services.”

Fuente: <https://aibc.ca/wp-content/uploads/files/2021/03/2021-03-25-AIBC-Bylaws-FINAL.pdf>

El vigente AIBC Bylaws contiene un apéndice que dictamina el código ético de conducta profesional de los arquitectos bajo el AIBC en la Columbia Británica: el “Schedule A: Code of Ethics and Professional Conduct”. Este documento es de capital importancia para la práctica de la profesión como arquitecto bajo el AIBC. Es bajo este documento donde el nuevo AIBC Bylaws hace referencia al “Schedule of Architectural Services and Fees Guidelines”, que reemplazará al “Tariff of Fees for Architectural Services”, y que aún no ha sido emitido por el AIBC. Referirse a la página 65 del documento:

“The bulk of the former Bylaws and rulings from the AIBC’s Code of Ethics under the Architects Act remain intact in this edition of the Code of Ethics. The transition to the PGA does not create substantively new or different Professional Standards. Notable changes include: clarified standards in relation to the use of the Schedule of Architectural Services and Fee Guidelines (formerly known as the Tariff of Fees for Architectural Services); clearer standard statement and supporting commentary related to Direct Supervision by Architects of non-Architects; and the use of the Architect’s Seal (contain elements previously found in Bulletins 60 and 61).”

Fuente: <https://aibc.ca/wp-content/uploads/files/2024/01/2024-01-04-AIBC-Bylaws-Final.pdf>

ORIGEN DEL DOCUMENTO

El “Tariff of Fees for Architectural Services” (*honorarios por servicios arquitectónicos*) nació de una iniciativa voluntaria por el AIBC, a raíz de haber identificado la discrepancia entre los honorarios profesionales detectados en un contexto y tiempo determinados en comparación con el volumen de trabajo y tiempo necesariamente invertidos para ello, específicamente en cuanto a proyectos multiresidenciales se trataba. Esta iniciativa surgió en diciembre de 2017.

Este documento, una vez compuesto, fue autorizado por el “Architects Act” y los AIBC bylaws (versión no vigente hoy), y recomendado su uso como documento de referencia para arquitectos y sus clientes.

El “Tariff of Fees for Architectural Services” define una serie de criterios y porcentajes para establecer los honorarios profesionales de los arquitectos. A pesar de ser una recomendación, los profesionales registrados tienen el mandato de prestar sus servicios por honorarios en sustancial acuerdo a los establecido por este documento. Este mandato tiene como medida prevenir el uso inapropiado de los servicios arquitecturales y servir en pos del interés público:

“The AIBC’s Tariff of Fees for Architectural Services, authorized by the Architects Act and AIBC Bylaw 29, is an important reference document for architects and their clients. It provides recommended fee and architectural services levels and can be used for project budgeting and planning. Architects are required, under Bylaw 34.16, to provide services and receive fees in substantial accord with the Tariff. This professional expectation is in place, in the public interest, as a preventative measure against inadequate services.”

Fuente: <https://aibc.ca/2019/04/tariff-of-fees-for-architectural-services-project-update/>

CONTENIDO DEL DOCUMENTO

El contenido de este documento es extenso, exhaustivo y completo; dirigido tanto a arquitectos como a sus clientes. Se organiza resumidamente de la siguiente forma:

- Introduciendo la profesión del arquitecto
- Recordando qué edificios requieren, por mandato de la ley PGA, los servicios de un arquitecto.
- Un preámbulo: comenzando un nuevo proyecto y contratando servicios de un arquitecto.
- 1.0 Autoridad: ley que regula la profesión
- 2.0 Criterios para seleccionar y contratar a un arquitecto
- 3.0 Cómo determinar los honorarios de un arquitecto, dentro del cual cabe destacar:
 - [3.1 Introducción a los diferentes métodos para establecer honorarios](#)
 - 3.2 Honorarios totales por fase de proyecto
 - [3.3 Honorarios por Suma Global \(fijos\)](#)
 - [3.4 Honorarios por Tiempo](#)
 - [3.5 Honorarios por Porcentajes](#)
 - 3.6 Variables y factores de proyecto a considerar
 - 3.7 Gastos reembolsables
 - 3.8 Mecanismos de pago
- [Apéndice I: Secuencia y servicios de arquitectura \(básicos y adicionales\)](#)

Dado la extensión y complejidad de este documento, no todo su contenido es introducido en esta Crónica.

Los contenidos subrayados en [azul](#) son comentados brevemente a continuación.

INTRODUCCIÓN A LOS DIFERENTES MÉTODOS PARA ESTABLECER HONORARIOS

Son tres (3) los tipos de estructura utilizados para establecer los honorarios profesionales:

1. por Suma Global ó Fijos
2. por Tiempo
3. por Porcentaje

SERVICIOS PROFESIONALES

Estos métodos para establecer los honorarios son combinables dentro de un mismo ejercicio o proyecto, dependiendo de factores como los servicios profesionales prestados, tipo de proyecto, método de ejecución del proyecto y la duración de los servicios del arquitecto en el tiempo.

Tanto por el AIBC como en Canadá en general, los honorarios están determinados en función de los servicios profesionales prestados. Estos servicios están a su vez muy claramente diferenciados por una línea que separa los servicios profesionales básicos de los que no lo son (adicionales).

Por ejemplo, es una práctica común y establecida por el "Tariff" que los honorarios por servicios profesionales adicionales sean establecidos mediante el método por tiempo, es decir, por horas remuneradas empleadas por un profesional dependiendo de su experiencia y el tipo de servicio que se trate.

Para entender mejor desde un primer momento los servicios de los arquitectos registrados, referirse al siguiente apartado dentro de esta crónica:

- Apéndice I: Secuencia y servicios de arquitectura (básicos y adicionales)

HONORARIOS POR SUMA TOTAL (FIJOS)

Los honorarios fijos son establecidos por una suma total calculada por los servicios prestados, o también denominado “honorarios fijos”.

Son establecidos cuando:

- El proyecto está lo suficientemente definido para que el arquitecto pueda determinar los servicios requeridos y el coste asociado a ellos.
- No hay cambios predecibles en el transcurso del proyecto.

Se elabora generalmente a partir de otros dos métodos de cálculo:

- Remuneración por tiempo empleado por los servicios prestados (Tiempo)
- Honorarios por porcentajes dentro de la escala, fases o características del proyecto (Porcentajes)

Si el proyecto y sus condiciones cambian, el salario fijo establecido al inicio del proyecto debe ser revisado.

HONORÁRIOS POR TIEMPO

Los honorarios establecidos por hora o día empleados para prestar los servicios profesionales.

Son establecidos cuando:

- Los servicios requeridos son especializados
- Los servicios requeridos conllevan un cierto nivel de dificultad
- Los servicios requeridos lo son por un periodo corto de tiempo
- Los servicios requeridos lo son por un periodo de tiempo intermitente
- Los servicios requeridos lo son para proyectos o muy pequeños o muy grandes, donde los servicios calculados por otro método quedarían desproporcionados en relación con el coste de la obra.
- Los servicios requeridos básicos los son pero parcialmente
- Los servicios requeridos no son básicos (adicionales)

El “Tariff of Fees for Architectural Services” establece los siguientes rangos de honorarios por horas para los “Principals” (CEO’s) de la firma o empresa en las siguientes tres (3) apartados según los servicios prestados:

1. “Principal” cuando presta servicios profesionales generales: \$210.00 / hora
2. “Principal” cuando presta servicios profesionales especiales: \$250.00 / hora
3. “Principal” cuando presta servicios como árbitro o testigo: \$395.00 / hora

Por otro lado, para arquitectos registrados que no sean “Principals” dentro de una firma o empresa, es decir, como empleados o también denominados como “Staff”, sus honorarios profesionales por hora de cara al cliente se calculan con la siguiente fórmula matemática:

1. Salario nominal mensual (bruto, excluyendo beneficios) x 2.3%
 - Ejemplo:
 - i. Si el salario bruto mensual del empleado es de \$6.000:
 1. $\$6.000 \times 0.23 = \textbf{\$138.00 por hora.}$

HONORÁRIOS POR PORCENTAJES

Los honorarios establecidos por porcentaje pueden variar dependiendo de:

1. Si el proyecto es de nueva planta o si se trata de una intervención en un edificio existente.
2. Del uso del proyecto o el edificio existente
3. Del tamaño del proyecto o el edificio existente

El “Tariff of Fees for Architectural Services” establece una serie de siete (7) asunciones bajo las cuales este método de cálculo de honorarios se considera oportuno aplicar:

- A. Que los servicios prestados sean básicos y completos, es decir, para todas las fases del proyecto.
- B. Que el proyecto es para un (1) cliente.
- C. Que el proyecto será licitado / presupuestado una única vez antes del inicio de la obra.
- D. Que el edificio será construido por un único constructor bajo un Contrato de Obras CCDC-2 (coste fijo)
- E. Que el tamaño de la obra no es ni muy pequeño ni muy grande.
- F. Que el proyecto, una vez comenzado, tiene continuidad y no es interrumpido durante su proceso.
- G. Honorarios calculados como porcentaje sobre el coste de la obra.

Una vez aclarado esto, el “Tariff” provee de una tabla de rangos de honorarios en porcentaje dependiendo de si el proyecto es de nueva planta o en un edificio existente, su uso y tamaño. **Por ejemplo:**

- Para una casa unifamiliar de nueva planta de entre 500 sq.ft (46m²) y 1.000 sq.ft (92m²):
 - Los honorarios del arquitecto oscilan entre el 9,65% y el 12.85% del coste de la obra.

3.5.3

Recommended Net Percentage Fee Scale For Basic Architectural Services

	NEW CONSTRUCTION			RENOVATIONS						
CATEGORIES (See next page for Index)	0-500	Over 500-2000	Over 2000	0-500	Over 500-2000	Over 2000	Size Ranges (sq. metres)			
1. SIMPLE	5.70	4.95	4.30	9.85	8.65	7.40				
2. CONVENTIONAL	6.15	5.55	4.95	10.10	9.20	8.65				
3. ADVANCED	6.85	6.15	5.55	11.25	9.85	8.65				
4. COMPLEX	7.25	6.55	5.90	12.50	11.10	9.85				
5. SPECIALIZED	9.45	8.00	6.75	12.50	11.10	9.85				
6. HEALTH CARE (i) Generally	6.85	6.15	5.55	11.85	10.50	9.20	Clinics/Daycare in Category 8			
(ii) Serviced Shell	6.85	6.15	5.55	11.25	9.85	8.65				
7. COMMERCIAL (i) Low-Rise Office/Retail	6.60	4.95	3.70	9.35	8.65	8.00	(A) Market			
(ii) High-Rise	7.70	6.15	4.95	11.25	9.85	8.65	(B) Non-Market			
(iii) Office (4+ storeys)	5.00	4.30	3.70	9.35	8.65	8.00	(A) Market			
(iv) Shopping Centre	6.15	5.55	4.95	11.25	9.85	8.65	(B) Non-Market			
(v) Tenant Improvements	5.30	4.60	4.05	9.35	8.65	8.00	(A) Simple			
(vi) Motor Hotel	6.15	5.55	4.95	11.25	9.85	8.65	(B) Complex			
(vii) Hotel	6.15	5.55	4.95	9.35	8.65	8.00	(B) Simple			
(viii) Hotel	6.85	6.15	5.55	11.25	9.85	8.65	(A) Simple (See Category 8 for Custom)			
8. CUSTOM/INDIVIDUAL	0-500	500-1000	Over 1000	0-500	500-1000	Over 1000	Size Ranges (sq. metres)			
(i) Single Family House	10.7-16.05	9.65-12.85	7.5-10.7	18.2-26.75	16.05-21.40	12.85-18.20				
(ii) Day Care	10.7-16.05	8.6-12.85	6.45-10.7	18.2-26.75	13.95-21.40	10.70-18.20				
(iii) Restoration/ Decoration	16.05-21.50	12.85-19.3	10.7-16.05	N/A	N/A	18.20-26.75				
(iv) Interior/Tenant Improvements	16.05-26.75	10.7-16.05	8.6-12.85	N/A	18.20-26.75	13.95-21.40				
(v) Clinics	10.7-12.85	9.65-11.80	8.6-10.7	18.2-20.4	16.05-19.30	13.95-18.20				
9. MULTIPLE HOUSING TYPES	Detached Duplex; Zero Lot Line	Town House	Low-Rise 1-3 Storeys	Mid-Rise 4-8 Storeys	High-Rise 8+ Storeys	Detached Duplex; Zero Lot Line	Town House	Low-Rise 1-3 Storeys	Mid-Rise 4-8 Storeys	High-Rise 8+ Storeys
(A) Market: Refer to AIBC Bulletin 55: Tariff for Market Multiple-Residential Sector, for recommended net percentage fees for new construction. For renovations, see section 3.6.5 of this Tariff document.										
(B) Non-Market: Senior Citizens & Social Housing	7.5-12.35	5.55	5.55	4.95	4.30	12.35-18.5	12.35	9.85	9.85	9.85
10. SCHOOLS (K-12) Refer to AIBC Bulletin 54, Tariff for Schools										

APÉNDICE I: SECUENCIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA (BÁSICOS Y ADICIONALES)

Como dicho anteriormente, tanto por el AIBC como en Canadá en general, los honorarios están determinados en función de los servicios profesionales prestados. Estos servicios están a su vez muy claramente diferenciados por una línea que separa los servicios profesionales básicos de los que no lo son (adicionales).

La descripción detallada de estos servicios profesionales por los arquitectos registrados en el AIBC pueden ser encontrados en diferentes documentos oficiales, fundamentalmente en los dos (2) siguientes:

- El “Tariff of Fees for Architectural Services” (*honorarios por servicios arquitectónicos*)
 - Referirse a la tabla en la última página del documento - Apéndice I:
 - “Sequence and Scope of Services Chart”, copiado abajo en esta página.
- El “AIBC Standard Form of Contract 6C Between Client and Consultant” (*contratos estándar del AIBC entre cliente y su arquitecto*)
 - Referirse al documento adjunto a este contrato estándar, desglosando todos los servicios profesionales de un arquitecto, tanto básicos (por fases) como adicionales.
 - “Schedule of Consultant’s Services and Client Responsibility”
 - Fuente: <https://aibc.ca/programs-services/contracts/>

Cabe mencionar brevemente que el RAIC tiene a su vez otro documento contractual estándar que puede ser usado dentro de Canadá dentro de una de sus jurisprudencias siempre y cuando el Organismo Regulador correspondiente lo reconozca como vinculante. En el caso del AIBC, este documento está reconocido:

- El RAIC 6 “RAIC Canadian Standard Form of Contract for Architectural Services”
 - Referirse al documento adjunto a este contrato estándar, desglosando todos los servicios profesionales de un arquitecto, tanto básicos (por fases) como adicionales.
 - “Schedule A – Services”
 - Fuente: <https://raic.org/raic-digital-contracts>

Sequence and Scope of Services Chart

Project Initiation	Project Feasibility	Concept Approval	Development & Permit	Building Permit	Construction Contract	Substantial Completion	Warranty and Maintenance
1.0 Pre-design	2.0 Schematic Design	3.0 Design Development	4.0 Construction Documents	5.0 Bidding or Negotiation	6.0 Construction Contract Administration	7.0 Post-Construction	
Architect's Services - Facility Programming - Space Relationships - Flow Diagrams - Project Development/ Scheduling - Review Site Characteristics - Review Alternative Design Approaches - Architectural Schematic Design - Agency Consulting/Review/ Approval - Site Selection/Analysis/ Utilization - Environmental Studies - Energy Studies - Existing Facilities Surveys - Client-supplied Data Coordination - Project Management - Presentations - Marketing Studies - Project Financing - Special Studies - Re-zoning Assistance - Project Promotion - OCC/Zoning Review - Obtain Consultants' Proposals Special Consultants' Services - Legal Survey - Geotechnical Analysis - Environmental - Urban Planning - Collect Site Data - Municipal Bylaw Review (Historic, Cables, Hazardous Materials, etc.) - Foreign Practices Review - Project Scheduling	Architect's Services - Client-Supplied Data Coordination - Program and Budget Evaluation/Review - Review Site Characteristics - Review Alternative Design Approaches - Architectural Schematic Design - Conceptual Design Coordination - Drawings & Documents - Review Construction Contract Terms - Statement of Probable Construction Costs - Client Consultation - Agency Consultation - Building Code Review - Development Permit Submission - Budget Review/Evaluation - Interior Design Development - Special Studies Reports: e.g. Planning, Transit or Rental Spaces - Promotional Presentations - Models or Perspectives - Reasoning Variance Submission - Project Management - Building Envelope Professional Services - Coordination of Normal Engineering Services - Structural Design Development - Mechanical Design Development - Electrical Design Development - Budget Review/Evaluation - Statements of Probable Costs - Agency Consultation - Building Code Review - Value Analysis Special Consultants' Services - Geotechnical Design Concepts - Landscape Concepts - Statements of Probable Costs - Building Code Review - Zoning Amendments - Municipal Bylaw Review - Foreign Practices Review - Energy Utilization Studies - Urban Design/Strategic Planning - View/Shadow Studies - Area Analysis	Architect's Services - Client-Supplied Data Coordination - Design Development - Drawings & Documents - Agency Consultation - Building Code Review - Development Permit Submission - Budget Review/Evaluation - Interior Design Development - Special Studies Reports: e.g. Planning, Transit or Rental Spaces - Promotional Presentations - Models or Perspectives - Reasoning Variance Submission - Project Management - Building Envelope Professional Services - Coordination of Normal Engineering Services - Structural Design Development - Mechanical Design Development - Electrical Design Development - Budget Review/Evaluation - Statements of Probable Costs - Agency Consultation - Building Code Review - Value Analysis Special Consultants' Services - Geotechnical Design Concepts - Landscape Concepts - Statements of Probable Costs - Building Code Review - Zoning Amendments - Municipal Bylaw Review - Foreign Practices Review - Energy Utilization Studies - Urban Design/Strategic Planning - View/Shadow Studies - Area Analysis	Architect's Services - Client-Supplied Data Coordination - Project Coordination - Architectural Construction Documents (Working Drawings, Form of Contract and Specifications) - Document Checking and Coordination - Statement of Probable Construction Costs - Client Consultation - Agency Consultation - Building Code Review - Budget Review/Evaluation - Interior Construction Documents - Alternate Bid Details & Special Bid Documents - Area Analysis - Project Lease Plans - Tenant Layout Drawings - Multiple Contracts Management - Phased Construction Management - Building Envelope Professional Services - Coordination of Normal Engineering Services - Structural Construction Documents - Mechanical Construction Documents - Electrical Construction Documents - Statements of Probable Costs - Building Code Review - Letters of Assurance - Budget Review/Evaluation - Building Permit Submissions Special Consultants' Services - Geotechnical Documents - Estimates, Quantity Surveys - Fire Protection - Acoustics - Building Code Equivalencies - Certified Professional Services - Energy Utilization Analysis - Security System Design - Existing Condition Surveys - Building Envelope Professional Services	Architect's Services - Client-Supplied Data Coordination - Continues Issue of Bid Documents - Coordinate/Issue Addenda - Preparation of Bids or Negotiated Bids - Services Related to Bidders' Proposals - Project Management - Prequalification Criteria - Prequalify Contractors - Coordination of Normal Engineering Services - Prepare Bid Documents - Prepare Addenda - Preparation of Bids - Prequalification Criteria - Prequalify Contractors Special Consultants' Services - Geotechnical Documents - Estimates, Quantity Surveys - Fire Protection - Acoustics - Building Code Equivalencies - Certified Professional Services - Energy Utilization Analysis - Security System Design - Existing Condition Surveys - Building Envelope Professional Services	Architect's Services - Construction Inspection/Field Review - Progress Reports Evaluation - Interpretation of Contract Documents - Shop Drawing/Product Data/ Sample Review - Change Orders & Change Directives - Review of Workmen (1) - Client Consultation - Letters of Assurance - Coordinating Registered Professional Role - Substantial Performance Report and Certification (1) - Deficiency Assessment (1) - Instructions for Correction of Deficiencies (1) - Final Inspection and Certification for Payment (1) - Agency Consultation - Interior Construction Inspector/ Field Review - Admin. of Separate Contracts - Promotional Material - Record (As-Built) Drawings - Alternate Dispute Resolution Services - Certified Professional Services - Phased Construction Management - Building Envelope Professional Services - Payment center role for subcontracts (Lien Registration) - Coordination of Normal Engineering Services - Structural Inspection/ Field Review Reports - Mechanical Inspection/ Field Review Reports - Electrical Inspection/ Field Review Reports - Certification of Progress - Letters of Assurance - Record (As-Built) Drawings Special Consultants' Services - Geotechnical Documents - Estimates, Quantity Surveys - Fire Protection - Acoustics - Building Code Equivalencies - Certified Professional Services - Energy Utilization Analysis - Security System Design - Existing Condition Surveys - Building Envelope Professional Services	Architect's Services - Project Inspection/Field Review - Deficiency Assessment - Instructions for Correction of Deficiencies - Start-up Assistance - Services Provided After Substantial Performance Date - Final As-Built/Graphic/Non-Building Equipment Selection - Building Analysis and Reports - Services Related to Alterations and Demolition - Life Cycle Cost Monitoring - Environmental Monitoring - Project Management - Commissioning - Alternate Dispute Resolution Services - Expert Witness Services - Post-Occupancy Evaluation - Start-up Assistance - Non-Building Equipment Selection - Building Analysis and Reports - Services Related to Alterations and Demolition - Life Cycle Cost Monitoring - Systems Performance Review - Commissioning Coordination of Engineering and Special Consultants' Services - Services Provided After Substantial Performance Date - Non-Building Equipment Selection - Building Analysis and Reports - Services Related to Alterations and Demolition - Life Cycle Cost Monitoring - Systems Performance Review - Commissioning	

■ Basic Services: normally provided as integrated set by architect under Standard Form Agreement; form basis of fees in section 3.5.3
 ■ Additional Services: provided to meet specific project needs

Para más información sobre los honorarios profesionales en la Columbia Británica, referirse a las siguientes fuentes originales:

AIBC website - Tariff of Fees for Architectural Services

<https://aibc.ca/resources/aibc-resources/tariff-of-fees-for-architectural-services/>

AIBC - Tariff of Fees for Architectural Services 2023

https://aibc.ca/wp-content/uploads/files/2023/02/Tariff-of-Fees_2023.pdf

AIBC - Practice Guideline: Hourly Rate Fees – Services of Principals or Staff

https://aibc.ca/wp-content/uploads/files/2023/02/Practice-Guideline_Hourly-Rate-Fees-Services-of-Principals-or-Staff.pdf

AIBC - Bulletin 90: Minimum Scope of Architectural Services

<https://aibc.ca/wp-content/uploads/files/2023/02/Bulletin-90-Minimum-Scope-of-Architectural-Services.pdf>

2.3 OAA - FAIR AND REASONABLE FEES

Al contrario que en AIBC en la Columbia Británica, el OAA - Ontario Association of Architect, Organismo Regulador de la provincia canadiense de Ontario, no provee a los arquitectos registrados y sus clientes de un documento equivalente al el "Tariff", como el redactado por el AIBC.

El OAA, provee a sus arquitectos registrados de una lista de "Practice Tips" (recomendaciones) que contiene una serie de documentos que abordan diferentes aspectos de la profesión del arquitecto en esta provincia. Entre ellos, con respecto a los honorarios profesionales, cabe destacar el siguiente documento:

- Practice Tip – PT.33: Fair and Reasonable Fees

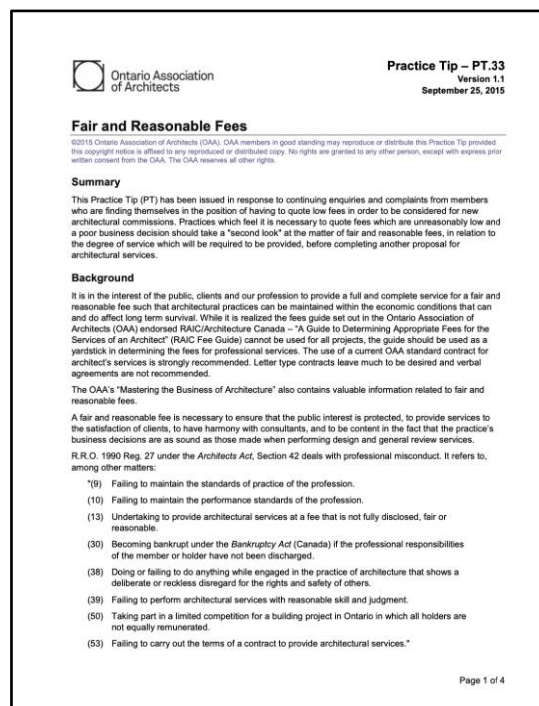
Este documento constata el reclamo de los arquitectos registrados de mecanismos que los protejan de tener que ofrecer servicios profesionales por honorarios bajos en un mercado tan competitivo como el de esta provincia canadiense. El OAA, a pesar de no haber respondido aún a esta solicitud en la elaboración de un documento equivalente al el "Tariff", subraya en este documento el deber de estar bien familiarizado con los servicios profesionales tal y como los describen los Contratos Estándares de la provincia. Además, se refiere al código de conducta aplicable a esa jurisdicción así com al "The Law Society of Ontario" para ayudar a determinar los honorarios por servicios profesionales

Finalmente, el "Practice Tip – PT.33: Fair and Reasonable Fees" dirige a los arquitectos registrados bajo el OAA a referirse a documento RAIC "A Guide to Determining Appropriate Fees for the Services of an Architect". A pesar de todo, el OAA reconoce tener constancia que los honorarios por servicios profesionales que figuran en esta guía han sido considerados como altos por algunos clientes en esta provincia. Referirse al apartado a continuación para conocer más sobre este documento.

Para más información, referirse a las siguientes fuentes originales:

OAA - Fair and Reasonable Fees

https://oaa.on.ca/Assets/Common/Shared_Documents/Practice%20Tips/PT.33_V01.1_FairAndReasonableFees_20150925.pdf



2.4 RAIC - A GUIDE TO DETERMINING APPROPRIATE FEES FOR THE SERVICES OF AN ARCHITECT

El RAIC - Royal Architectural Institute of Canada - también tiene a disposición de los arquitectos y sus clientes de manera gratuita un documento como guía para determinar los honorarios profesionales por los servicios de un arquitecto:

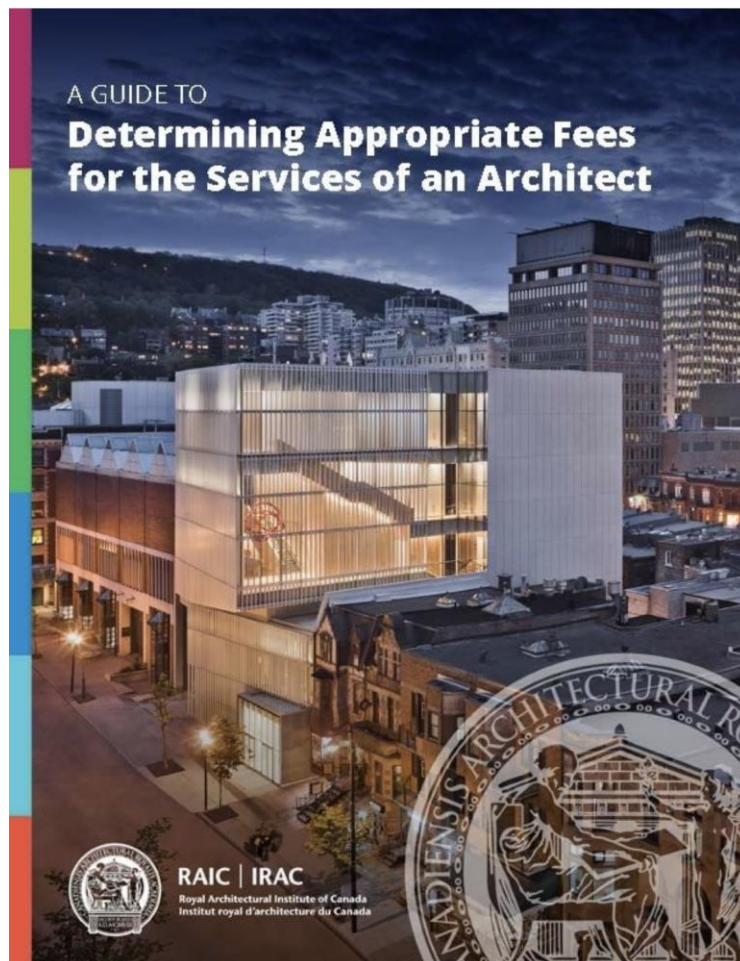
- RAIC - A Guide to Determining Appropriate Fees for the Services of an Architect

Es necesario subrayar desde el principio que el RAIC no es un Organismo Regulador en Canadá sino un Organismo Representativo, únicamente, de todos los Organismo Reguladores provinciales y territoriales a nivel nacional. Todo arquitecto en Canadá debe referirse en primer lugar al correspondiente documento documento por el Organismo Regulador de su jurisdicción, si existe, o confirmar que el documento RAIC tiene vigencia en esta provincia o territorio.

Al igual que el “Tariff of Fees for Architectural Services”, emitido por el AIBC, este documento provee de una extensa y detallada información sobre cómo establecer los honorarios profesionales de un arquitecto registrado en Canadá.

Para más información, referirse a las siguientes fuentes originales:

RAIC website - A Guide to Determining Appropriate Fees for the Services of an Architect
<https://raic.org/node/24688>



3. NOVEDADES

BC Codes 2024 Adoption

El código de la edificación de la Columbia Británica se encuentra actualmente transicionando de la versión de 2018 a la versión 2024, a partir del 8 de Marzo de 2024.

Enlaces:

- <https://aibc.ca/2023/12/bc-codes-2024-adoption/>
- <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/industry/construction-industry/building-codes-standards/bc-codes/2024-bc-codes?>

BC Housing A Comparative Feasibility Study for Encapsulated Mass Timber Construction:

BC Housing (equivalente a la Vivienda Protegida Oficial en España) ha desarrollado un estudio de viabilidad presupuestaria y de costes para implementar edificios residenciales de entre 7 y 12 plantas en material combustible encapsulado (EMTC - Encapsulated Mass Timber Construction) en comparación con otros materiales constructivos más tradicionales y competitivos de la industria como el hormigón y el acero.

Enlaces:

- <https://research-library.bchousing.org/Home/ResearchItemDetails/8722>

Urbanized - Vancouver's Arthur Erickson Place achieves zero-carbon building certification

El icónico edificio de Arthur Erickson en el centro de Vancouver, edificio de 27 plantas de altura construido en 1969, consigue la certificación de cero emisiones de carbono

Enlaces:

- https://dailyhive.com/vancouver/arthur-erickson-place-vancouver-zero-carbon-building#google_vignette

Otras noticias de inicio de 2024:

Washington Post - The Great Compression

https://www.nytimes.com/2024/02/17/business/economy/the-great-compression.html?unlocked_article_code=1.XU0.Pfkt.r9q5uzcR5za5&smid=url-share

Storeys - Is Mass Timber Construction About To Go Mainstream In BC?

<https://storeys.com/vancouver-mass-timber-construction-incentives/>

The Tyee - Upzoning Shouldn't Be Given for Free, Says Economist

<https://thetyee.ca/News/2024/02/05/Upzoning-Should-Not-Be-Given-Free/>

The Tyee - Brace Yourself for Housing Reforms

<https://thetyee.ca/News/2024/01/18/Brace-Yourself-Housing-Reforms/>

The Tyee - ABC's Promise to Double Co-op Housing Is Off to a Slow Start

<https://thetyee.ca/News/2024/01/10/ABC-Promise-Co-op-Housing-Slow-Start/>

4. OPORTUNIDADES

DailyHive - Urbanized

Plataforma donde encontrar importantes actualizaciones y noticias sobre desarrollos en la ciudad de Vancouver, así como oportunidades inmobiliarias. Suscribirse a su boletín semanal es una buena fuente de información sobre las oportunidades que surgen en la ciudad de Vancouver.

Enlaces

- <https://dailyhive.com/vancouver/urbanized/category/development>

Broadway Plan

El Broadway Plan es un plan integral que abarca la zona comprendida entre Vine Street y Clark Drive, a lo largo de la calle Broadway, localizada al sur del downtown de Vancouver. Fue aprobado en el 2022 como respuesta a la construcción de la nueva línea de metro a lo largo de la calle Broadway. El plan tiene como objetivo aumentar la vivienda, oficinas, negocios y servicios en la zona. Es importante subrayar que se prevé aumentar la densidad de la ciudad, permitiendo la edificación hasta 30 plantas de altura. El plan es planteado a 30 años vista en el desarrollo de la ciudad.

Enlaces:

- <https://vancouver.ca/home-property-development/broadway-plan.aspx>
- <https://guidelines.vancouver.ca/policy-plan-broadway.pdf>

City of Vancouver - Rezoning active and archived applications

Página de la ciudad de Vancouver donde encontrar todas las aplicaciones de rezonificación en la ciudad, tanto aprobados como los que están en proceso de evaluación pública y administrativa. A marzo de 2024, cabe destacar las numerosas aplicaciones de rezonificación a lo largo de la calle Broadway bajo el Broadway Plan.

Enlaces

- <https://www.shapeyourcity.ca/rezoning>

Canadian Architect

Competiciones y oportunidades también son publicadas por el Canadian Architect magazine, que es la revista de arquitectura a nivel nacional más importante de Canadá.

Es importante mencionar muy brevemente que las Competiciones en Canadá no son como en Europa, y su organización y participación en ellas están meticulosamente regulados por los Organismos Reguladores. Este tema queda pendiente de ser desarrollado en más detalle y profundidad en la siguiente crónica.

Enlaces

- <https://www.canadianarchitect.com>